

KONCEPT SMLOUVY O DÍLO

uzavřená v souladu ustanoveními občanského zákoníku č.89/2012 Sb. v platném znění,
ve smyslu ustanovení § 2586 a násl.

I. Smluvní strany

Objednatel:

SAKO Brno, a.s.

se sídlem Jedovnická 2, 628 00 Brno

Zastoupen: Ing. Karel Jelínek, generální ředitel

zastoupen ve věcech smluvních: Ing. Iveta Jurenová, obchodní ředitelka

zastoupen ve věcech technických: Hana Jurmanová

IČ: 60713470

DIČ: CZ60713470

Zapsán v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 1371

dále jen „objednatel“

Zhotovitel:

.....

se sídlem

Zastoupen:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení: číslo účtu:

Zapsán v OR u, oddíl ..., vložka ...

dále jen „zhotovitel“

II. Preambule

Zhotovitel prohlašuje, že je provozovatelem zařízení k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu odpadů v souladu se zákonem č.541/2020 Sb. o odpadech v platném znění.

III. Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je fyzická likvidace nelegální skládky odpadů **Brno - Tuřany, k.ú. Brněnské Ivanovice, p.č. 1063/1, likvidace odpadu obsahující azbest v prostoru zahrady při ul. Sladovnická**, v níže uvedeném rozsahu:
 - a) postupné rozebrání ohnisek nelegální skládky odpadů
 - b) roztřídění odpadů nacházejících se na nelegální skládce na jednotlivé druhy odpadů,
 - c) oddělený odvoz odpadů dle druhů do zařízení určených k recyklaci popřípadě do zařízení určených k odstranění odpadů v souladu se zákonem č.541/2020 Sb. o odpadech v platném znění,
 - d) závěrečný úklid.
 - e) předání odstraněné nelegální skládky
2. Součástí předmětu díla je vyhodnocení, které spočívá v prokázání způsobu naložení s jednotlivými druhy odpadu z nelegální skládky a doložením kopií vážních lístků vyplněných dle požadavků objednatele.

IV. Místo plnění

Místem plnění je nelegální skládka odpadů **Brno - Tuřany, k.ú. Brněnské Ivanovice, p.č. 1063/1, zahrada při ul. Sladovnická.**

V. Termíny plnění

1. Při předání nelegální skládky k realizaci díla je sepsán předávací protokol podepsaný zástupcem objednatele i zhotovitele.
2. Ukončení předmětu díla bude do 40 dnů od podpisu smlouvy.
3. V případě změn podmínek dle článku X., odst. 2 může být termín dokončení na základě písemného dodatku k této smlouvě prodloužen.

VI. Cena a platební podmínky

1. Zhotovitel a objednatel oboplně dohodli cenu za předmět plnění ve výši Kč (slovy: korun českých), což je cena konečná a zhotovitel není oprávněn tuto cenu jednostranně měnit.
2. K uvedené ceně bude připočtena DPH platná v době uskutečnění zdanitelného plnění dle zákona č.235/2004 Sb. v platném znění.
3. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží (včetně administrativy, dopravy, poplatků za odstranění odpadu, manipulaci, práce spojené s likvidací, atd.).
4. Zhotovitel vystaví nejpozději do 15 dnů po prokazatelném předání díla daňový doklad s náležitostmi dle zákona č.235/2004 Sb. v platném znění a se splatností 14 dní ode dne doručení objednateli. Nedílnou součástí daňového dokladu bude zápis o předání a převzetí díla podepsaný zástupcem objednatele i zhotovitele.
5. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat některou se zákonem stanovených náležitostí, má právo objednatel vrátit daňový doklad zhotoviteli k doplnění či opravě. Nová lhůta splatnosti počíná ode dne opětného doručení daňového dokladu objednateli.
6. Smluvní strany se dohodly, v případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem (dle §106a zákona č. 235/2004 Sb. o DPH) nebo bude vyžadovat provedení platby na jiný účet než je zveřejněný účet zhotovitele (dle §98 zákona o DPH), provede objednatel platbu za plnění ve výši základu daně z přidané hodnoty na účet uvedený ve smlouvě a platbu daně z přidané hodnoty na účet finančního úřadu (dle §109a zákona o DPH).

VII. Smluvní sankce

1. V případě, že daňový doklad nebude uhrazen v době splatnosti, může být objednateli účtován úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu viz článek V., může být zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 0,25% z ceny díla za každý den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla smluvní straně požadující smluvní pokutu v příčinné souvislosti s porušením smlouvy.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel oznámí nejméně 3 pracovní dny předem objednateli písemně datum a hodinu, kdy dílo předá a za účasti obou smluvních stran bude provedena prohlídka předávaného díla.
2. O předání díla bude sepsán „Zápis o předání a převzetí díla“, jehož součástí budou kopie vážních lístků a čestné prohlášení zhotovitele o způsobu nakládání s odpady z nelegální skládky. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, je povinen písemně při předávacím řízení uvést důvody.
3. Za objednatele dílo převezme osoba oprávněná jednat ve věcech technických.

IX. Evidence odpadu

1. Hmotnost odpadu bude zjišťována na úředně ověřeném vázicím zařízení.
2. Objednatel v souladu s článkem III. odst. 1. této smlouvy předává odpad zhotoviteli a zhotovitel se při provádění díla stává původcem odpadu.
3. Při nakládání s odpady je zhotovitel povinen se řídit ustanovením zákona č.541/2020 Sb. v platném znění a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen doložit zjištěnou hmotnost odpadu vážním lístkem.
4. Zhotovitel vede průběžnou evidenci odpadů dle § 26 vyhlášky č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.

X. Povinnosti zhotovitele a objednatele

1. Zhotovitel je povinen při podpisu smlouvy doložit tyto doklady:
 - a) výpis z OR-ne starší jak 3 měsíce (podnikání v oblasti nakládání s odpady)
 - b) živnostenský list
 - c) rozhodnutí místně příslušného krajského úřadu dle § 21 odst. 1 zákona o odpadech č.541/2020 Sb.
2. Případné změny podmínek v průběhu realizace díla (např. navýšení množství odpadů či jiná skladba odpadu na nelegální skládce) nemají vliv na cenu a plnění smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy plnit povinnosti stanovené pro jeho činnost obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění a souvisejícími prováděcími předpisy.
4. Odpovědnost za škody, rizika a nebezpečí nese zhotovitel do okamžiku převzetí díla objednatelem. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude realizováno s odbornou péčí tak, aby v průběhu provádění prací nevznikla objednateli jakákoliv újma.
5. Zhotovitel bude při provádění díla dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví pracujících ve stavebnictví a všechna ustanovení vyplývající ze zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.

6. Zhotovitel je zejména povinen:
- a) zajistit řádné zařazení odpadu obsahujícího azbest podle vyhlášky č. 8/2021 Sb., zejména jako nebezpečný odpad pod odpovídajícím katalogovým číslem 17 06 05* – *stavební materiály obsahující azbest* nebo podle skutečného charakteru odpadu,
 - b) zpracovat, případně zajistit zpracování základního popisu odpadu (ZPO) v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., vyhláškou č. 273/2021 Sb.,
 - c) zajistit splnění ohlašovacích povinností při přepravě nebezpečných odpadů, zejména vystavení a ohlášení ohlašovacího listu pro přepravu nebezpečných odpadů (OLPNO) v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. a vyhláškou č. 273/2021 Sb.,
 - d) zajistit, aby odpad obsahující azbest byl před manipulací, soustředěním a přepravou řádně zabalen, označen a zabezpečen proti úniku vláken azbestu do okolí,
 - e) zajistit splnění všech povinností vyplývajících z dohody ADR, zejména povinností týkajících se klasifikace, balení, označování, přepravních dokladů, vybavení vozidla, školení osob podílejících se na přepravě a dalších podmínek přepravy nebezpečných věcí,
 - f) zajistit splnění veškerých povinností vztahujících se k pracím s materiály obsahujícími azbest, zejména povinnosti ohlášení prací s azbestem místně příslušné krajské hygienické stanici podle § 41 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, a § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., je-li takové ohlášení podle právních předpisů vyžadováno,
 - g) předat odpad obsahující azbest pouze osobě nebo do zařízení oprávněného k převzetí takového odpadu podle zákona č. 541/2020 Sb.
7. V případě použití zdvihacího zařízení v souvislosti s touto smlouvou o dílo, zhotovitel prohlašuje, že má zpracován předpis „Systém bezpečné práce“.
8. Zhotovitel zajistí svým pracovníkům vybavení ochrannými prostředky a na dostupném místě lékárničku pro případ první pomoci na pracovišti.
9. Zhotovitel si zajistí všem svým pracovníkům u objednatele školení BOZP a PO.

XI. Regresní nárok objednatele

1. V případě, že orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství či jiný orgán na úseku ochrany životního prostředí pravomocně udělí objednateli pokutu v důsledku porušení povinnosti zhotovitele, stanovené touto smlouvou či obecně závazným právním předpisem, zhotovitel se zavazuje částku, v níž byla pokuta uložena, uhradit objednateli v plné výši ve lhůtě 15 dnů ode dne rozhodnutí právní moci o udělení pokuty.

XII. Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

2. Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o jejím předmětu a nahrazuje předcházející ujednání ať písemná či ústní.
3. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2002 Sb., občanský zákoník v platném znění.
4. Podpisem této smlouvy zhotovitel bere na vědomí, že SAKO Brno, a.s. je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. a dále, že je osobou dle ust. §2, odst. 1, písmeno n) zákona 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že společnost SAKO Brno, a.s. je oprávněna bez dalšího zveřejnit obsah celé smlouvy, a to prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., tak jiným způsobem.
Smluvní strany výslovně uvádí, že tato smlouva neobsahuje žádné jejich obchodní tajemství, ani jiné informace, které by nemohly být zveřejněny či poskytnuty dle zákona č. 106/1999 Sb.
Za shora uvedená ujednání či postup dle těchto ujednání si nebudou smluvní strany nic platit ani jinak nahrazovat či poskytovat. Tato ujednání zůstávají zachována i v případě zániku této smlouvy, či v případě její neplatnosti, neboť podle vůle smluvních stran mají zůstat platnými i účinnými bez ohledu na smlouvu samotnou.
Zhotovitel bere na vědomí, že SAKO Brno, a.s. si vyhrazuje konečné právo rozhodnout, které informace budou zveřejněny.
5. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou po dohodě smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
6. Informace o zpracování osobních údajů společností SAKO Brno, a.s. ve smyslu článku 13 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 04. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováváním osobních údajů (GDPR) jsou dostupné online na <https://www.sako.cz/stranka/cz/981/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/>. Svým podpisem druhá strana společnosti SAKO Brno, a.s. potvrzuje, že se s těmito informacemi náležitě seznámila před poskytnutím osobních údajů.
7. Zhotovitel neposkytne informace třetí osobě o skutečnostech, se kterými se seznámil při realizaci díla.
8. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
9. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že nebyla sjednána v tísni ani za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Brně dne

V dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Karel Jelínek
generální ředitel

.....
jednatel (osoba oprávněná jednat za
zhotovitele